

CONSTRUCCIÓ

LA MODA DE LES 'CASES LEGO' A ESCALA HUMANA

El Grup PMP, que té patentat un sistema de construcció industrialitzat d'habitatges, triplica la seva facturació en dos anys

ALBERT GONZÁLEZ FARRAN

Les cases prefabricades fa temps que van irrompre al mercat immobiliari i ja han assolit un espai important en l'activitat constructora catalana. La metodologia que té patentada des de fa dues dècades l'empresa Grup PMP (que respon a Projectes Modulars Prefabricats) aspira a ser aviat líder de l'estat espanyol en aquesta modalitat. I és que la seva manera de construir cases és com la d'un Lego: preparen totes les peces a la seva fàbrica, des de parets, portes i finestres fins als detalls més petits dels interiors, i després ho munten *in situ* en molt pocs mesos. Tota una revolució que no ha fet més que emergir, fins i tot en èpoques de crisi.

Des de la seva creació l'any 2000, el Grup PMP ha entregat més de 500 habitatges nous. L'any 2024 la facturació per vendes de l'empresa lleidatana va ser de 43 milions d'euros, mentre que la xifra de negoci va ser de 15,2 milions, un 26% superior a l'any anterior. De cara a l'exercici 2025 s'espera que aquesta xifra ascendeixi a més de 35 milions gràcies al volum de contractes signats, pendents d'executar, i que representen 80 milions el setembre del 2025. L'empresa assegura que la tendència creixent de la construcció industrialitzada portarà fins i tot a triplicar la seva xifra de negoci el pròxim 2026.

"El nostre principal creixement va notar-se poc després de la pandèmia", indica la directora general de l'empresa (i fundadora), Montse Pujol. Ni tan sols la crisi del totxo del 2008 (i anys posteriors) va afectar-los. "Vam arribar amb un producte molt nou al mercat i, durant molts anys, vam estar picant pedra, sense necessitat de promotors externs. Anàvem creixent a poc a poc, a un ritme sostingut, a base del boca-orella entre els nostres clients", justifica la fundadora. Ara, el Grup PMP assegura que es troba dins d'un autèntic procés d'escalada. "És el que ens interessa, per poder ser més competitius i oferir els millors preus", reivindica Pujol.

En els darrers dos anys, gairebé s'ha doblat el nombre de treballadors de l'empresa, que ha passat de 101 a finals del 2023 als 185 que té contractats en l'actualitat. Tots estan repartits en tres ubicacions diferents. A Lleida ciutat, el grup té el seu domicili fiscal, amb les oficines administratives i el seu equip d'enginyeria. A les Borges Blanques (Garrigues) disposa d'una planta de 16.000 metres quadrats on construeix, de forma altament automatitzada, tots els materials i les peces per després acoblar-les al lloc on anirà finalment la casa. A la capital de les Garrigues, la seva plantilla està altament feminitzada (prop de la meitat del personal són dones residents al mateix territori).

Finalment, els empleats especialitzats (bàsicament, els arquitectes) estan ubicats tots a Barcelona. És una manera de donar resposta a una de les dificultats més grans que té avui en dia l'empresa: "Els joves de comarques que fan

carreres tècniques prefereixen quedar-se a Barcelona", justifica Pujol.

Una de les arquitectes és Míriam Sánchez, directora de projectes, que explica les raons de l'èxit del model constructiu d'aquestes cases prefabricades. "Quan al nostre client li agrada el projecte que li hem dissenyat, ens posem immediatament a treballar, definim i construïm a fàbrica tots i cadascun dels materials i les instal·lacions que aniran a la futura casa", explica Sánchez.

A la fàbrica de les Borges preparen fins al més mínim detall de l'habitatge perquè, un cop tinguin concedida la llicència municipal d'obres, ho tinguin tot a punt per traslladar les peces i, en uns quatre mesos, tenir l'habitatge acabat i llest per entregar-ne les claus. "Un cop som a l'obra, no cal prendre decisions, perquè tot està parlat abans amb el client", assegura. El mètode del Grup PMP és l'únic de l'Estat que industrialitza fins al 80% de la totalitat de l'obra.

"El nostre sistema té un preu tancat, no hi ha lloc per als imprevistos, sabem des del principi com acabarem l'obra i, a més a més, no genera residus en el moment de la construcció", conclou l'arquitecta.

UN MÓN D'HOMES

L'empresària mollerussenca Montse Pujol ha estat recentment nomenada presidenta de la Trobada Empresarial del Pirineu, en substitució de Josep Serveto. Aquesta trobada és una de les jornades econòmiques més importants de Catalunya. Pujol és la primera dona que presideix la Trobada des de la seva creació, ara fa 35 anys. "Ja començava a ser hora", recrimina l'empresària. De fet, Pujol reconeix que "al món empresarial, i sobretot al de la construcció, costa molt que les dones puguin arribar a càrrecs de responsabilitat". "I el més important de tot és que no veig que això estigui canviant gaire", lamenta.



CEDIDA